

## АКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

**В целях уточнения сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, в части уточнения адреса объекта культурного наследия «Городская больница», расположенного по ул. Ленина, 8, г. Чите.**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен для формирования вывода заключения экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) уточнения сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр (в части уточнения адреса объекта культурного наследия).

- 1. Дата начала проведения экспертизы:** 03 декабря 2018 г.
- 2. Дата окончания проведения экспертизы:** 29 декабря 2018 г.
- 3. Место проведения экспертизы:** г. Чита.
- 4. Заказчик экспертизы:** Государственная служба охраны объектов культурного наследия Забайкальского края.
- 5. Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы:**
  - Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
  - Положение о государственной историко-культурной экспертизе № 569, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г.;
  - Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы № 7 от 03 декабря 2018 г. с ГУК «Центр охраны и сохранения объектов культурного наследия» Забайкальского края.
- 6. Сведения об экспертах.**
  - 6.1. Сведения об организации (юридическом лице)**
    - 6.1.1. Полное и сокращенное наименование организации:** Государственное учреждение культуры «Центр охраны и сохранения объектов культурного наследия» Забайкальского края, ГУК «Центр охраны и сохранения объектов культурного наследия» Забайкальского края.
    - 6.1.2. Организационно-правовая форма организации:** государственное учреждение культуры субъекта Российской Федерации.
    - 6.1.3. Место нахождения организации:** юридический адрес: 672000, г. Чита, ул. Анохина, 53, адрес для корреспонденции (почтовый адрес): 672000, г. Чита, а/я 1121.
    - 6.1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (организации):** ИНН 7536066750;
  - 6.2. Сведения об эксперте (физическом лице), проводившем экспертизу**  
Салмина Светлана Владимировна – образование высшее (Читинский по-

литехнический институт, специальность «Промышленное и гражданское строительство», диплом А-І № 260432 от 29.06.1974 г., регистрационный номер 132), стаж работы (по профилю экспертной деятельности) – 25 лет;

место работы – ГУК «Центр охраны и сохранения объектов культурного наследия» Забайкальского края, старший научный сотрудник; аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.09.2016 № 2192, объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

#### **7. Информация об ответственности за достоверность сведений:**

в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт Салмина С.В. признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы и несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

#### **8. Отношения к заказчику:**

Эксперт Салмина С.В.: не имеет родственных связей с заказчиком; не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересована в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

#### **9. Объект экспертизы:**

- объект культурного наследия регионального значения «Городская больница», расположенный по ул. Ленина, 8 (адрес по Гос. списку ул. Ленина, 4) г. Чите; - документы, обосновывающие изменения адреса объекта культурного наследия.

#### **10. Цель экспертизы:**

Уточнение сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Городская больница», расположенный по ул. Ленина, 8 (адрес по Гос. списку ул. Ленина, 4) г. Чите (в части уточнения адреса объекта) для внесения изменений данных об объекте культурного наследия в реестр и устранения разночтений в различных формах документации.

#### **11. Перечень документов, представленных заявителем:**

**11.1.** Решение малого Совета Читинского областного Совета народных депутатов от 04.03.1993 г. № 47 «Об объявлении объектов, находящихся на территории Читинской области и имеющих историческую, научную, художественную ценность, недвижимыми памятниками истории и культуры местного значения»

(включен под № 184).

**11.2.** Технический паспорт ГУП «Облтехинвентаризация» на нежилое здание, Лечебный корпус ул. Ленина, 8 (Лит А, А1) от 24.05.2001 г. Кадастровый номер 1255/169/1/А А1/4;

**11.3.** Научно-исследовательская документация «Историко-архитектурный, историко-градостроительный анализ, определение предмета охраны и вида объекта культурного наследия «Городская больница» г.Чита, ул. Ленина, 8 (адрес по Гос. списку ул. Ленина, 4)». Обоснование № 461, выполненное ГУК «Центр охраны и сохранения объектов культурного наследия» Забайкальского края, от 26 марта 2015 г.

**11.4.** Аннотированный каталог объектов, представляющих историко-архитектурную ценность центральной части г. Читы, выполненный Научно-исследовательской лабораторией историко-архитектурных изысканий Иркутского политехнического института в 1991 году (№ 185).

**12. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:** не имеются.

**13. Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (примененные методы, объем и характер выполненных работ, результаты):**

- ознакомление с представленной документацией;
- сравнительный анализ данных, собранных по объекту, с применением историко-архивных методов исследований;
- оформление результатов исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, в виде Акта.

**14. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

**14.1.** Историческая справка на объект культурного наследия «Городская больница.» по ул. Ленина, 8 (Приложение 1).

**14.2.** Кадастровый план земельного участка №75:32:0:0097. г. Чита, Ингодинский административный район, ул. Ленина, 8. Выписка из государственного земельного кадастра № 75107-2504 от 24.04.2007 г. (Приложение 2).

**14.3.** Свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления от 29.12.2004 г. рег. № 75-01/32-194/2004-266 (Приложение 3).

**15. Перечень технической, справочной литературы и иных источников, использованных при проведении экспертизы:**

**15.1.** Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569

**15.2.** Энциклопедия Забайкалья. Читинская область. Том 1, Новосибирск; Изд-во «Наука», 2002 г. – с.240-241

**15.3.** В.Лобанов «Старая Чита». Чита, 2001 г. – с. 138-140.

**16. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

**16.1. сведения о наименовании объекта:**

- «Городская больница» (по данным «Госоргана», в соответствии с Решением

малого Совета Читинского областного Совета народных депутатов № 47 от 04.03.1993 г.);

**16.2. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, дате основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) дате связанного с ним исторического события:**

- 1904-1911 гг. - по данным «Госоргана»;
- 1900 г. - по данным Технического паспорта ГУП «Облтехинвентаризация» на нежилое здание, Лечебный корпус ул. Ленина, 8 (Лит А, А1) от 28.11.2000 г.;
- 1907 1911 гг. - по данным исторической справки, составленной на основании архивных исследований.

В 1968 – 1970 годах, с северной и северо-западной сторон исторического объема, построены два 2-х этажных объема, объединенные с ним переходами.

На основании архивных изысканий выявлено, что объект был построен до 1911 года, за несколько периодов. Документы, подтверждающие на начальную дату строительства, не были найдены, поэтому дату строительства объекта предлагается принять по данным «Госоргана» 1904-1911 гг.

**16.3. сведения о местонахождении объекта:**

- Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, 4 (по данным «Госоргана»);
- Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, 8 (Лит А) (по данным Технического паспорта ГУП «Облтехинвентаризация»);
- Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, 8 (по данным выписки из государственного земельного кадастра № 75107-2504 от 24.04.2007 г.);
- Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, 8, Литер А (по данным Свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления от 29.12.2004 г. рег. № 75-01/32-194/2004-266.

Здание находится в Ингодинском административном районе города на территории исторического центра города начала XX века. Занимает рядовое положение в застройке квартала, ограниченном улицами Ленина – Баргузинская – Забайкальского Рабочего – Нерчинско-Заводская, поставлено с отступом от красной линии застройки ул. Ленина.

На основании историко-архивных и градостроительных исследований, определено, что объект культурного наследия «Городская больница» не подвергался переносу и с момента постройки находится на территории, имеющей в настоящее время адрес: г. Чита, ул. Ленина, 8.

**16.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта:**

- объект культурного наследия регионального значения (принят на государственную охрану решением Малого Совета Читинского областного Совета народных депутатов № 47 от 04.03.1993 г.);

**12.5. сведения о виде объекта культурного наследия:**

памятник

**16.6. сведения об объекте:**

- пример общественного здания здравоохранения, представляющего ценность с точки зрения архитектуры и градостроительства, используется по первоначаль-

- чальному назначению с момента ввода в эксплуатацию до настоящего времени;
- кирпичное одноэтажное здание имеет сложный ступенчатый план, составленный тремя объемами: Г-образным в плане южным объемом, с ризалитом парадного входа на левом фланге юго-западного фасада, П образным в плане западным объемом, с пониженным уровнем венчающего карниза, и северным. объемом с Г-образным планом, и ризалитами на флангах северо-восточного фасада;
  - силуэт, сформированный различными уровнями коньков, фронтоном ризалита и парапетной стенкой на правом фланге главного фасада., играет заметную роль в формировании панорамы улицы Ленина;
  - различное декоративное оформление, каждого из составляющих объемов, формируют своеобразный архитектурный облик объекта.

#### **16.7. сведения о территории объекта культурного наследия и зонах охраны:**

Объект культурного наследия «Городская больница», ул. Ленина, 8 находится на земельном участке с кадастровым номером 75:32:0:0097 по адресу: г. Чита, ул. Ленина, 8.

- границы территории объекта культурного наследия «Городская больница», ул. Ленина, 8, не утверждены.

**16.8. предмет охраны объекта культурного наследия «Городская больница», ул. Ленина, 8, не утвержден.** Рекомендуемый предмет охраны представлен в Научно-исследовательской документации «Историко-архитектурный, историко-градостроительный анализ, определение предмета охраны и вида объекта культурного наследия «Городская больница» г.Чита, ул. Ленина, 8 (адрес по Гос. списку ул. Ленина, 4). Обоснование № 461 от 26 марта 2015 г.

#### **16.9. историко-архивные изыскания:**

На основании историко-архивных исследований выявлено, что городская больница, открытая в 1894 году на территории квартала, ограниченного улицами Большая (Ленина) – Баргузинская – Енисейская (Забайкальского Рабочего) – Нерчинско-Заводская, и в настоящее время занимает данную территорию. Кирпичное одноэтажное здание, со сложным ступенчатым планом, возведенное до 1911 года, используется по первоначальному назначению, как один из лечебных корпусов Городской клинической больницы № 1.

В Аннотированном каталоге объект, расположенный по ул. Ленина, 6, с фотографией объекта культурного наследия «Городская больница» (№ 183) обозначен как «Больница Красного креста», а три здания, расположенные по адресу ул. Ленина, 4 (№ 180 – 182), в квартале, ограниченном улицами Ленина – Нерчинско-Заводская – Чкалова – Кирова, на котором в начале XX века был отведен участок для строительства амбулатории и больничного отделения филиала Читинской общины сестер Милосердия, ставшие в последствии больницей Красного Креста, обозначены как «Городская больница». Проанализировав местоположение и зафиксированный архитектурный облик объектов, можно с уверенностью сказать, что при составлении аннотированного каталога произошла техническая ошибка с индетификацией объектов Городской больницы и больницы Красного Креста по их местоположению.

## 17. Обоснование выводов экспертизы:

Государственная историко-культурная экспертиза по уточнению сведений об объекте культурного наследия «Городская больница» выполнена в соответствии с требованиями ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

При проведении сравнительного анализа представленных данных и данных, выявленных при проведении экспертизы, выявлено, что объект культурного наследия «Городская больница» с момента постройки и до настоящего времени относится к учреждениям здравоохранения и входит в комплекс построек ГУЗ «Городская клиническая больница № 1», расположенных по адресу: г. Чита, ул. Ленина, 8. Здания и строения, находящиеся на территории городской больницы имеют различные литеры. Исследуемый объект имеет литер А.

В целях предоставления актуальных сведений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, необходимо внести изменение в адрес объекта культурного наследия «Городская больница», г. Чита, ул. Ленина, 4, на г. Чита, ул. Ленина, 8 Лит. А, так как, согласно ст.15 п.3 (Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ) сведения, содержащиеся в реестре, являются основным источником информации об объектах культурного наследия.

## 18. Заключение экспертизы:

Считаем **обоснованным** (положительное заключение) изменение адреса объекта культурного наследия «Городская больница», г. Чита, ул. Ленина, 4, на г. Чита, ул. Ленина, 8 Лит. А.

### Приложение

1. Историческая справка на объект культурного наследия «Городская больница», г. Чита, ул. Ленина, 8 Лит. А. на 5 л.
2. Кадастровый план земельного участка №75:32:0:0097. г. Чита, Ингодинский административный район, ул. Ленина, 8. Выписка из государственного земельного кадастра № 75107-2504 от 24.04.2007 г. на 4 л.
3. Свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления от 29.12.2004 г. рег. № 75-01/32-194/2004-266. на 1 л.
4. Копия технического паспорта ГУП «Облтехинвентаризация» на нежилое здание, Лечебный корпус ул. Ленина, 8 (Лит А, А1) от 24.05.2001 г. Кадастровый номер 1255/169/1/А А1/. на 9 л
5. Выкопировка из решения малого Совета Читинского областного Совета народных депутатов от 04.03.1993 г.

№ 47 «Об объявлении объектов, находящихся на территории Читинской области и имеющих историческую, научную, художественную ценность, недвижимыми памятниками истории и культуры областного значения» (включен под № 184)	на 3 л.
6. Выкопировка из Аннотированного каталога	на 2 л.
7. Фотофиксация объекта культурного наследия «Городская больница»	на 1 л.

Эксперт

С.В. Салмина

Утверждаю:

Директор ГУК «Центр охраны и сохранения объектов культурного наследия»  
Забайкальского края

О.В. Ян-Мина

Дата оформления Акта экспертизы – 29 декабря 2018 г.

**Историческая справка  
на объект культурного наследия «Городская больница»  
по ул. Ленина, 8, Лит. А (4)**

Объект культурного наследия «Городская больница» является историко-архитектурной, художественной ценностью, и имеет особое значение для истории и культуры Забайкальского края.

До 1894 года в Чите были только тюремная больница и военный полугоспиталь на 104 койки, куда горожан допускали за высокую плату.

В 1892 году в Чите вспыхнула эпидемия сыпного тифа. Полугоспиталь был переполнен больными. Военный Губернатор Забайкальской области потребовал от Читинской думы «озаботиться открытием в городе лечебного заведения, под каким бы то ни было наименованием, куда могли бы поступать на излечение, как жители города Читы, так и других поселений, при заболевании заразными формами болезни. Дума приняла решение отдать под лечебницу, принадлежащее городу, здание городского училища и перевезти его в 64 квартал на окраину города. До конца 1892 года здание было перевезено и установлено. На первых порах решено было оборудовать в лечебнице 10 коек, 2 женских и 8 мужских.

В 1894 году в Чите была открыта Городская лечебница на 10 коек. 1 января 1894 года был заключен договор с городским общественным врачом А.Э. Шлиомовичем на обслуживание лечебницы. За плату 1000 руб. в год он должен был работать в лечебнице два часа в день, но в необходимых случаях и в остальное время лечить жителей города вне лечебницы, лечение должно производиться бесплатно. Кроме врача и фельдшера лечебницу обслуживали сиделка, служитель, стряпка и сторож. Городская лечебница обслуживала больных венерическими, инфекционными, терапевтическими заболеваниями и с травмами. Количество мест не хватало городу, и уже в середине 1894 года количество коек было увеличено до 20.

В 1897 году в больнице находилось на лечении 158 человек. С 1897 года при больнице начала функционировать амбулатория для приходящих больных. В 1899 году заведующим лечебницей стал выпускник Томского университета А.Л. Цейтлин, который возглавлял больницу до 1929 года. В 1907 году больница расширилась до 40 коек. В 1906 году был введен больничный сбор, после уплаты, которого все взрослое население города имело право на бесплатную медицинскую помощь.

В 1907 году городские власти поставили вопрос о расширении больницы. В 1910 году все постройки и пристройки были завершены, и больница возросла до 110 коек. «Новое больничное помещение производит благоприятное впечатление, - писала газета «Забайкальская новь» 19 августа 1911 года. - Палаты обширные, коридоры светлые и широкие, перевязочная и операционная имеют много света. Везде проведено электрическое освещение. Имеется отдельное ванное помещение».

Во время первой мировой войны и гражданской войны в городе свирепствовал сыпной тиф. 2 октября 1919 года городская дума приняла решение о постройке заразного барака, бани, прачечной с дезинфекционной камерой и изолятора на 25 семей.

В период страховой медицины, в 20-е годы больница оставалась бюджетным медицинским учреждением. В 1924 году усадьба городской больницы состояла из трех каменных одноэтажных домов и одного одноэтажного деревянного. В марте 1927 года при больнице начала работать станция скорой помощи.

В 1928 году стала осуществляться реорганизация городского здравоохранения. В городскую больницу была переведена детская больница, которая стала детским отделением на 25 коек. В 1930 году хирургическое отделение из городской больницы было переведено в больницу им. Ленина.

В годы войны больница была переполнена, принимала круглосуточно.

В 1960 году больница располагала 160 койками, в ней было три отделения: терапевтическое, хирургическое, инфекционное. Позднее инфекционное отделение было закрыто,

на его месте открыли кардиологическое.

В 1968 – 1970 годах к историческому объему с северной и северо-западной сторон, были пристроены два 2-х этажных объема, объединенных переходом.

В 1989 закончилось строительство нового корпуса, больница расширилась до 600 коек.

22 сентября 2017 года открылся новый корпус, в котором разместились кардиологическое и ожоговое отделения.

В настоящее время городская клиническая больница № 1 - комплексное многопрофильное лечебно-профилактическое учреждение со сложной структурой организации медицинской помощи.

### Анализ развития территории.

При проведении исследований по развитию территории проанализированы следующие планы г. Читы:

План 1862 г. - Проект на устройство областного города Читы, Высочайше утвержденный Императором Александром 5 апреля 1862г.;

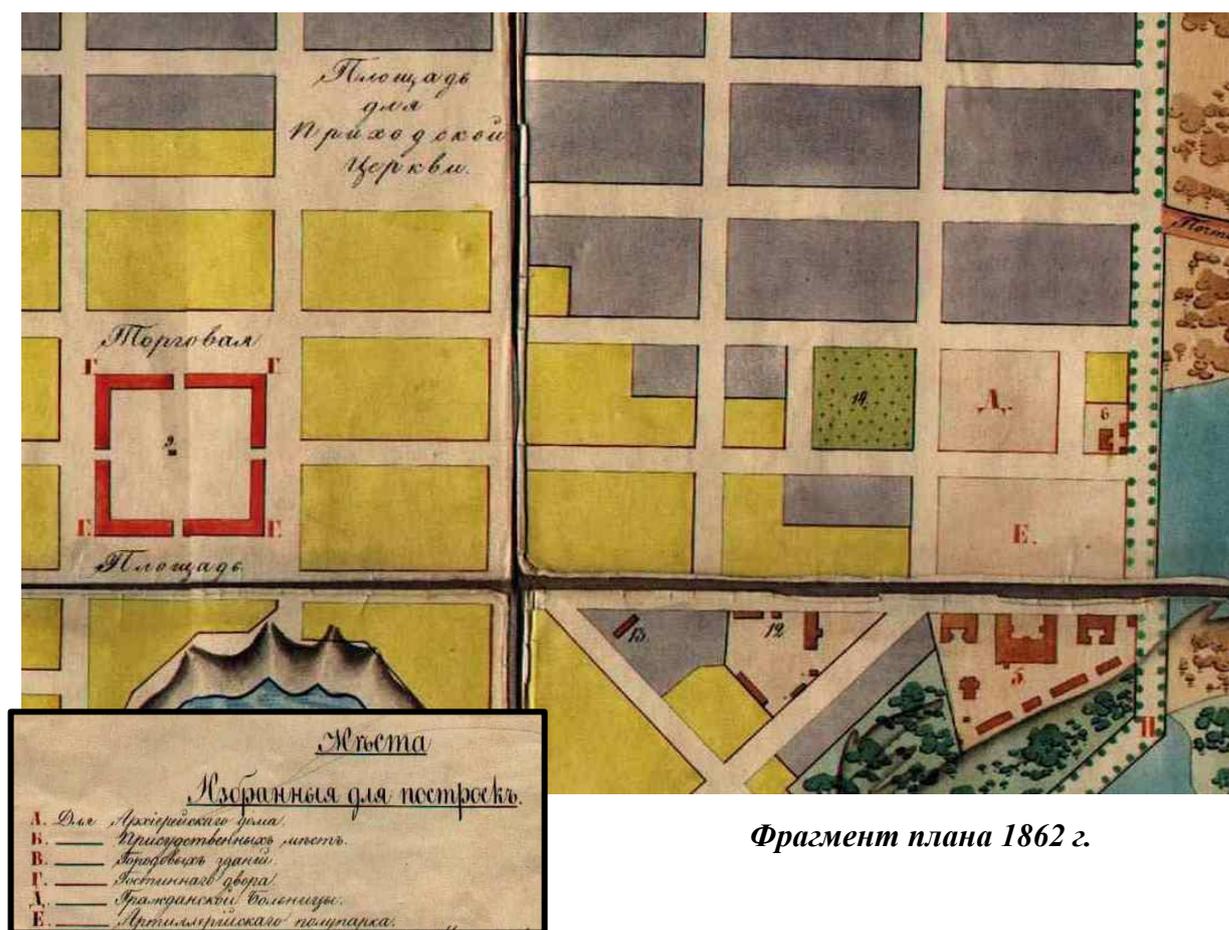
План 1885 г. – План проектированного расположения областного города Читы Забайкальской области, утвержденный к исполнению 4 декабря 1886г.;

План города Читы Забайкальской области 1906 г., составленный А.И. Поповым.

План областного города Читы 1911 г.;

План города Читы по съемочным данным 1923 г.;

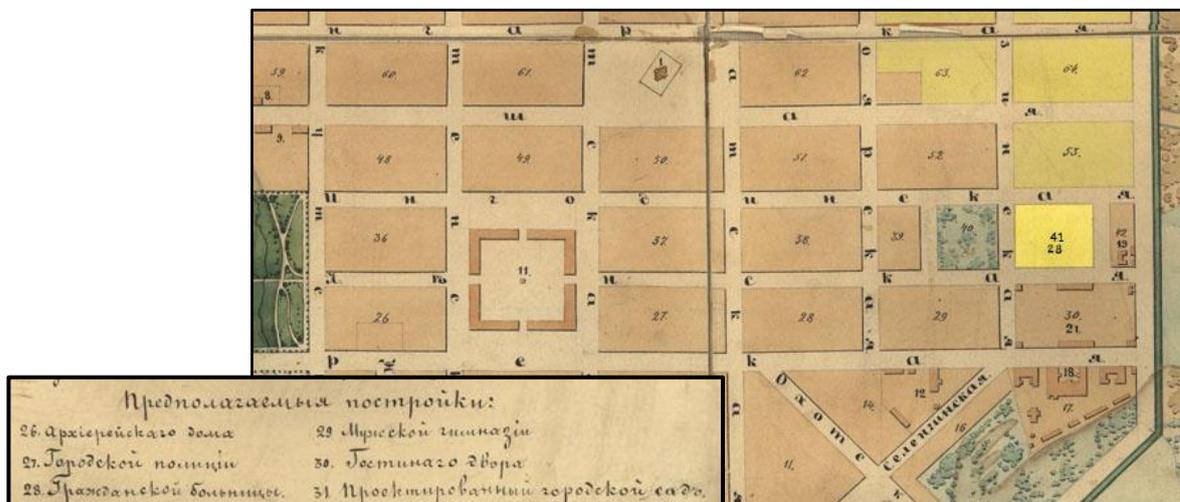
Существующий план города.



Фрагмент плана 1862 г.

#### Выкопировка изъяснений к плану

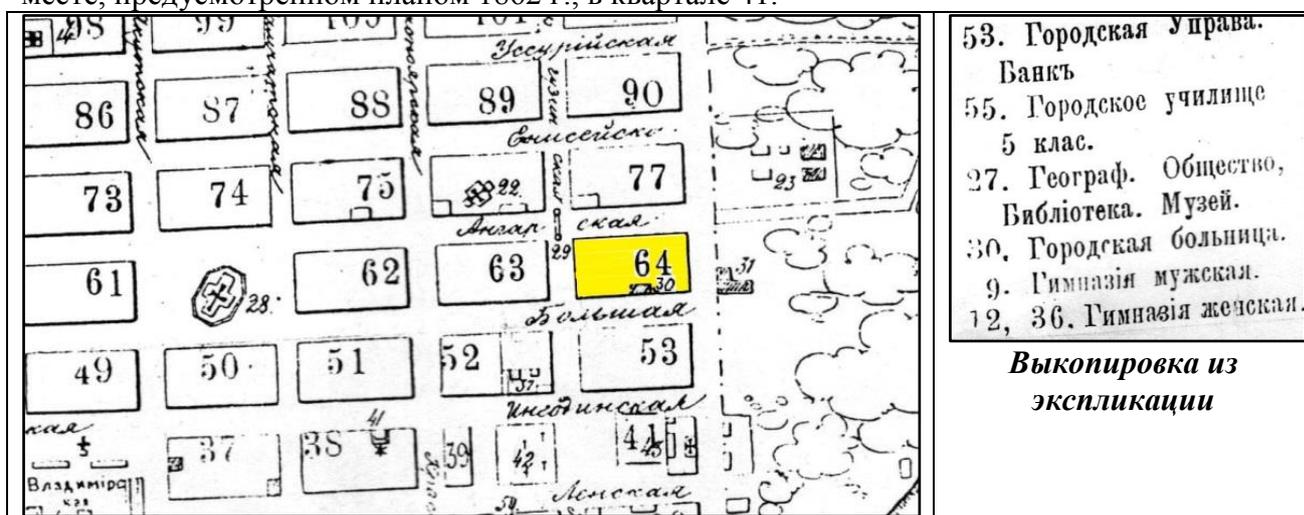
Согласно плану 1862 г., выбранное место для постройки Гражданской больницы обозначено литером Д. В современном положении оно находилось в границах улиц Баргузинская – Ингодинская – Нерчинско-Заводская – Анохина.



**Выкопировка изъяснений к плану**

**Фрагмент плана 1885 г.**

По плану 1885 года, предполагаемое строительство городской больницы (28) сохранено на месте, предусмотренном планом 1862 г., в квартале 41.



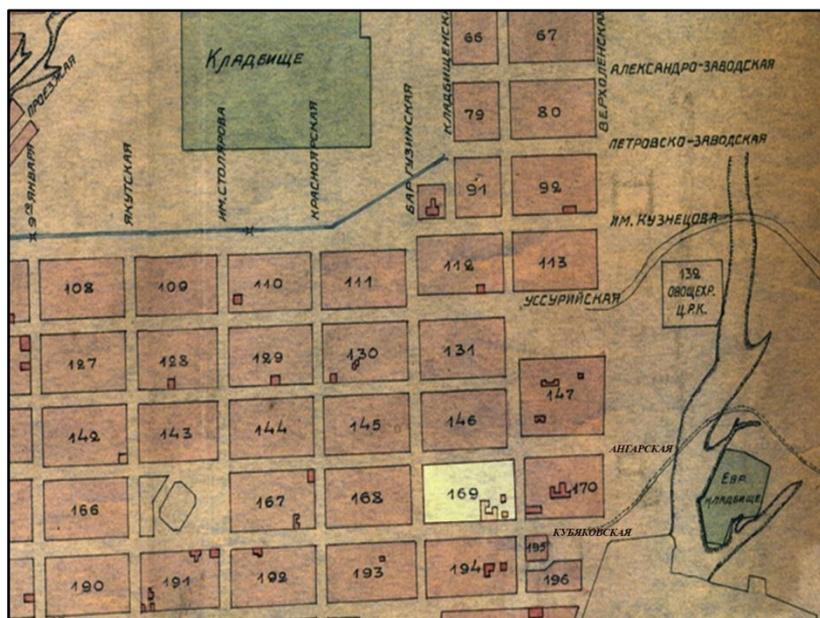
**Фрагмент плана 1906 г.**

На плане 1906 года, отображающем существующее состояние города, в квартале 64 отмечено строение 30, которое, согласно экспликации, является городской больницей.



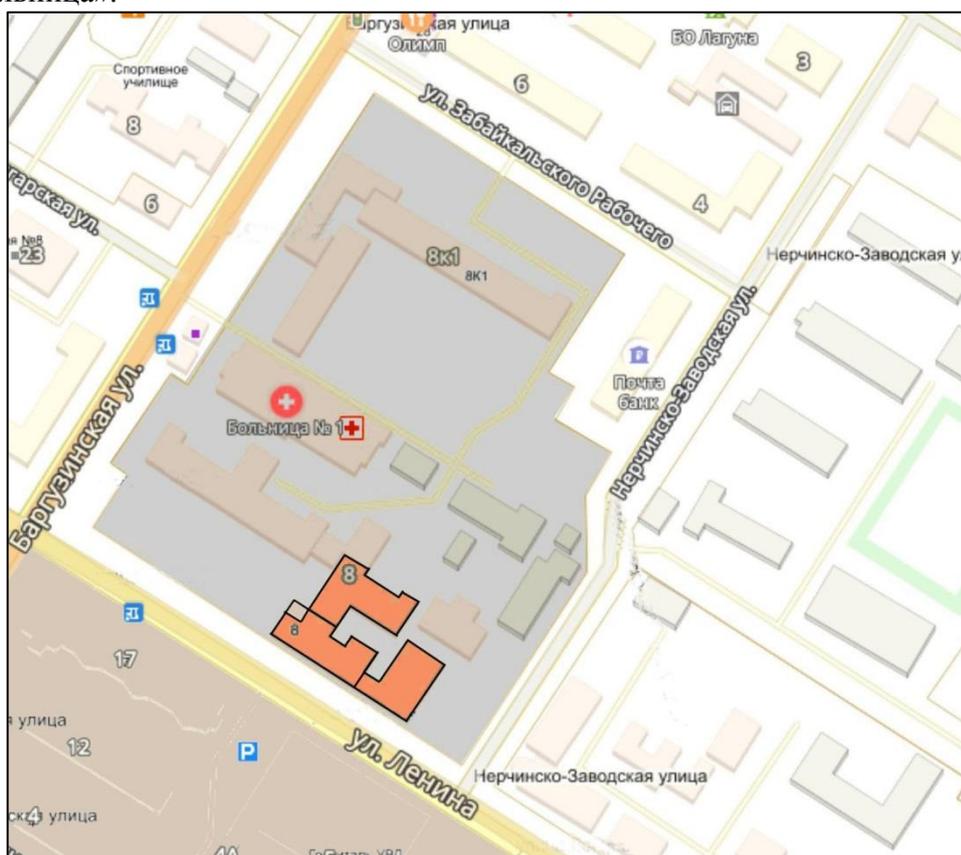
**Фрагмент плана 1911 г.**

Согласно плану 1911 года территория квартала № 61, ограниченного улицами Большая (Ленина) – Баргузинская – Ангарская – Нерчинско-Заводская, является территорией Городской больницы.



**Фрагмент плана 1923 г.**

На плане 1923 года, в квартале 169, являющимся территорией городской больницы, отмечены капитальные строения, одно из которых является объектом культурного наследия «Городская больница».



**Фрагмент современного плана города.** (SAS.Планета. Яндекс карты)

В настоящее время территория городской клинической больницы № 1 находится в квартале, ограниченном улицами Ленина – Баргузинская – Забайкальского Рабочего – Нерчинско-Заводская. Объект культурного наследия «Городская больница» расположен в южной части квартала. Согласно выписке из государственного земельного кадастра территория городской клинической больницы № 1 имеет кадастровый номер 75:32:0:0097. Здания и строения, расположенные на данной территории, имеют адрес г. Чита, ул. Ленина, 8, с различными литерами.

На основании плана технического паспорта ГУП «Облтехинвентаризация» на нежилое здание, Лечебный корпус ул. Ленина, 8 (Лит А, А1) от 24.05.2001 г. Кадастровый номер 1255/169/1/А А1/, исследуемый объект имеет Литер А.

На основании проведенных исследований можно сделать вывод, что выбор участка под городскую больницу, открытую в 1994 году, на территории квартала имеющего значительные габариты, позволил расширять и увеличивать оказание медицинских услуг, связанных с неуклонным ростом населения города на протяжении 125 лет.

Основание:

ГАЗК - ф. 94, оп. 1, д. 621

ф. 94, оп. 1, д. 700

ф. Р -474, оп. 1, д. 124

Р.И. Цуприк, календарь знаменательных дат, 1004 г., стр. 7

Интернет ресурс: [gkb1.chitazdrav.ru](http://gkb1.chitazdrav.ru)

ФГУ Земельная Кадастровая палата " по Читинской области

Наименование органа (организации), осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

" 24 " апреля 2002 г. № 75/06-0370

В. 1

1	Кадастровый номер	75:32:0:0097	2	Лист №	1	3	Всего листов	4
<b>Общие сведения</b>								
4	Предыдущие номера							
5	Наименование участка:	Единое землепользование						
7	Местоположение:	Читинская область, г. Чита, Ингодинский административный район, ул. Ленина, 8						
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2		весь						
9	Разрешенное использование /назначение/:	для здравоохранения и медицинского обслуживания населения						
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/							
11	Площадь:	43688 кв.м	12	Нормативная цена:		13	Кадастровая стоимость	14
							186084768.3 руб.	Базовая ставка арендной платы:
15	Сведения о правах:	Право постоянного (бессрочного) пользования, Муниципальное учреждение здравоохранения "Городская клиническая больница №1"						
16	Особые отметки:	Местоположение определено неоднозначно. Принятая площадь земельного участка 43688 кв.м. требует уточнения по материалам межевания.						
17	Цель предоставления выписки:	В соответствии с заявлением для определения кадастровой стоимости.						
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок	18.1	Регистрационный номер документов в ОКУ:	75/06-0370				
		18.2	Номера образованных участков:					
		18.3	Номера ликвидируемых участков:					

Начальник Межрайонного отдела №1 Управления Роснедвижимости по Читинской области

Доляность



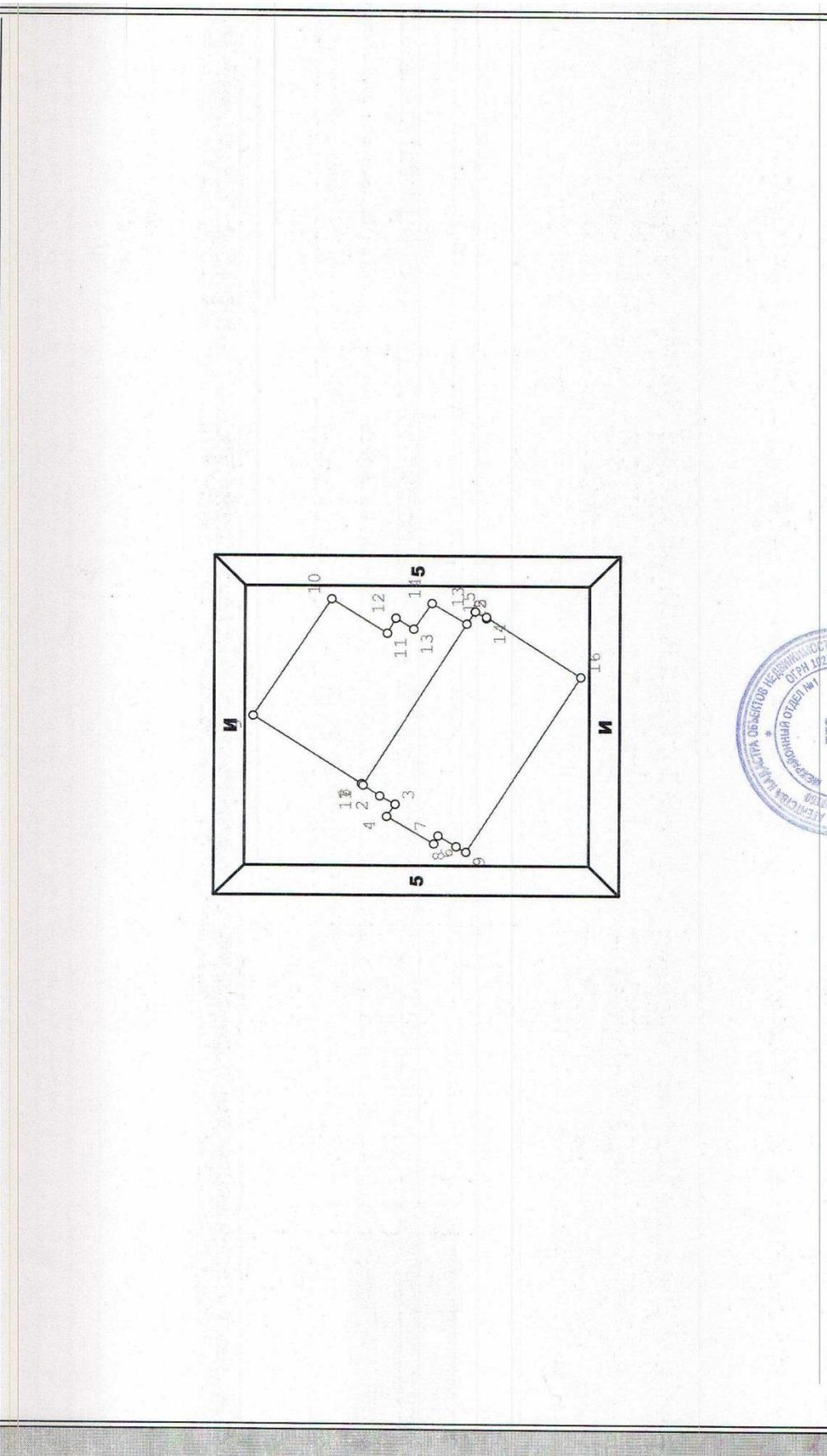
Литвин Л. Н.  
Фамилия И.О.

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

В.2

1 Кадастровый номер 75:32:0:0097 Лист № 2

3 План (чертеж, схема) границ земельного участка



4 Масштаб 1 : 5000



Начальник Межрайонного отдела №1 Управления Роснедвижимости по Читинской области  
\_\_\_\_\_ Должность  
\_\_\_\_\_ подпись, дата  
Литвин Л. Н.  
Фамилия И.О.



КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

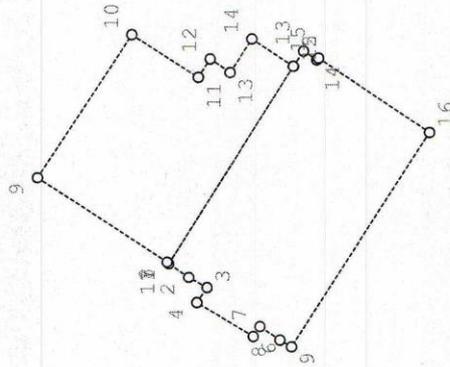
В.4

2 Лист № 4

Учетный кадастровый номер 1001-1002

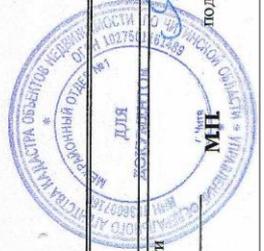
1 Кадастровый номер 75:32:0:0097

3 План (чертеж, схема) границ земельного участка



4 Масштаб 1 : 5000

Начальник Межрайонного отдела №1 Управления Роснедвижимости по Читинской области



Должность

подпись, дата

1 23.04.2007

Фамилия И.О.

Литвин Л. Н.

  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА С/ИМ

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Забайкальскому краю

Повторное, взамен свидетельства №104639 серия 75 АБ от 16.05.2005 г.

Дата выдачи: 26.11.2012 г.

**Документы-основания:**  
Договор о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления №293 от 05.05.2004 г.  
Распоряжение Главы Администрации города №1101-Р от 19.04.2004 г.

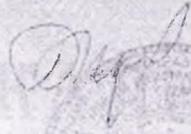
**Субъект (субъекты) права:**  
Государственное учреждение здравоохранения "Городская клиническая больница № 1".  
ИНН 7534004283. ОГРН 1027501155967. КПП 753401001. Дата регистрации: 25.06.1998 г.,  
наименование органа регистрации: Регистрационно-лицензионная палата г. Читы. Адрес  
(место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица:  
Россия, Забайкальский кр., г. Чита, ул. Ленина, 8.

**Вид права:** оперативное управление

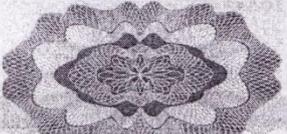
**Объект права:**  
здание с пристроем, назначение: лечебное. Площадь: общая 4798.1 кв.м. Инвентарный  
номер: 1255. Литер: А;А1. Этажность: 2. Подземная этажность: 1.  
Адрес (местоположение):  
Россия, Забайкальский кр., г. Чита, Ингодинский административный район, ул. Ленина, 8

**Кадастровый (или условный) номер:**  
75:32:04 00 169:00:08:00-1255/169/1/АА1/4

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
29.12.2004 г. сделана запись регистрации № 75-01/32-194/2004-266

Государственный регистратор:  / Китаев Г. С. /



75 АА 404457 

Выписка

**ГУП «Облтехинвентаризация»**

Область, республика, край Россия

Район \_\_\_\_\_

Город (другое поселение) Чита

Район (округ) города Ингодинский (4)

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

на нежилое здание (помещение) ЛЕЧЕБНЫЙ КОРПУС

№ 8 по улице (пер.) им. ЛЕНИНА (Лит. A; A1)

Инвентарный номер	1255				
Номер в реестре жилищного фонда	403				
Кадастровый номер			1255/169/1/A/4		
			1255/169/1/A1/4		
	А	Б	В	Г	Д
					Е

Паспорт составлен по состоянию на « 28 » 11 200 г.  
(указывается дата обследования объекта учета)

### Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта ИИДИВ

А - 1900

Год постройки А<sub>1</sub> - 1968 ÷ 1970 переоборудовано \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ г.  
надстроено \_\_\_\_\_

Год последнего капитального ремонта ЧАСТИЧНЫЙ 1999 ÷ 2000 Число этажей А<sub>1</sub> - II

Кроме того, имеется : подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин.

Число лестниц А<sub>1</sub> - 2 шт., их уборочная площадь \_\_\_\_\_ кв. м.

Средняя внутренняя высота помещений см. планы Объем 22 025 куб.м.  
ОБЪЕМ ПОДВАЛА - 609 КУБ.М

Общая полезная площадь 4798.1 (А - 1715,8; А<sub>1</sub> - 3082.3) кв. м.

### Благоустройство здания (строения)

Водопровод	Канализация	Отопление					Ванны и души			ТВ	Гор. водоснабж.	Газоснабжение		Лифты			Телефон	напольные эл/пл.	электроосвещение		
		центральное	от котельной	печное	от АГВ и др.	калориферное	с гор. водой	с газ. и эл. колон.	с дров. колонкой			от колонок	сетевое	баллонное	СНГ ЧАЛАЗАЦЦА	Мультирум				пассажирский	грузопассажирский
+	+	+								+	+	+			+	+	+		+	+	+

Экспликация земельного участка \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь участка			Незастроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая		
		4302.4					

### Стоимость помещения (строения) в рублях

Дата записи	В ценах _____ г.	Основные строения		Службные строения		ВСЕГО	
		восстанов. стоимость	действ. стоимость	восстанов. стоимость	действ. стоимость	восстанов. стоимость	действ. стоимость
		<b>БАЛАНСОВАЯ СТОИМОСТЬ</b>				<b>на 12.03.01г</b>	
13.03.01	А; А <sub>1</sub>		7528689				7528689

Лист

№ п/п

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

Физич



Приложение к техническому паспорту  
для нежилых зданий (строений)

**Экспликация № 1**  
**к поэтажному плану здания (строения)**

расположенного в г. Чита по ул. (пер.) им. Ленина, дом № 8

Дата записи	Литер, № помещения	Этажи (начиная с подвала)	№ помещения по плану строения	Назначение частей помещения (конторское помещение, класс, комната, больничная палата, торговое, складское т.п.)	Площадь по внутреннему обмеру (в кв.м)											Высота помещения в м (по внутреннему обмеру от пола до потолка)	
					общая полезная	в том числе											
						торговая	складская	производственная	конторская			гаражи	подсобная	прочая	самовольно возведённая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
	A <sub>1</sub>	подв.	1	Лестница	13.1									13.1			2.23
			2	Подсобное	17.7									17.7			
			3	"	9.7									9.7			
			4	"	16.9									16.9			
			5	"	5.5									5.5			
			6	"	15.1									15.1			
			7	Коридор	19.3									19.3			
			8	Подсобное	29.9									29.9			
			9	Санузел	1.4									1.4			
			10	"	4.1									4.1			
			11	"	1.4									1.4			
			12	"	1.1									1.1			
			13	"	1.3									1.3			
			14	"	1.0									1.0			
			15	"	1.7									1.7			
			16	"	1.2									1.2			
			17	Подсобное	30.0									30.0			
				Итого по подв.	167.4									167.4			
	A	I	1	Тамбур	9.5									9.5			3.82
			2	Подсобное	2.9									2.9			
			3	"	11.7									11.7			
			4	"	8.0									8.0			
			5	"	6.9									6.9			
			6	"	3.9									3.9			
			7	"	11.5									11.5			
			8	Санузел	1.7									1.7			
			9	"	1.8									1.8			
			10	"	7.2									7.2			
			11	Коридор	18.8									18.8			
			12	"	4.5									4.5			

Дата записи	Литер. № помещения	Этажи (начиная с подвала)	№ помещения по плану строения	Назначение частей помещения (конторское помещение, класс, комната, больничная палата, торговое, складское т.п.)	Площадь по внутреннему обмеру (в кв.м)												Высота помещения в м (по внутреннему обмеру)
					общая полезная	в том числе											
						торговая	складская	производственная	конторская	ЛЕЧЕБНОЕ	ОБЩ. ПУТ	УЧЕБНО-научная	подсобная	прочая	самостоятельно возведенная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
	A	I	13	КОРИДОР	17.7												
			14	"	3.4								17.7				3.66
			15	ПОДСОБНОЕ	7.6								3.4				
			16	"	10.6								7.6				
			17	КОНТОРСКОЕ	26.9				26.9				10.6				
			18	САНУЗЕЛ	2.3								2.3				
			19	СТОЛОВАЯ	19.2								2.3				
			20	ПОДСОБНОЕ	10.9						19.2						
			21	КОРИДОР	15.6						10.9						
			22	ПАЛАТА	19.8								15.6				
			23	"	37.0					19.8							
			24	"	13.7					37.0							
			25	"	13.5					13.7							
			26	КОРИДОР	7.9					13.5							
			27	ПОДСОБНОЕ	13.5								7.9				
			28	САНУЗЕЛ	2.3								13.5				
			29	"	2.5								2.3				
			30	ПАЛАТА	5.9								2.5				
			31	КОРИДОР	42.9				5.9								
			32	"	43.2								42.9				
			33	ПАЛАТА	5.9								43.2				
			34	САНУЗЕЛ	2.2				5.9								
			35	"	2.7								2.2				
			36	ПОДСОБНОЕ	13.8								2.7				
			37	ТАМБУР	2.0								13.8				
			37/1	"	2.4								2.0				
			38	КОНТОРСКОЕ	15.7				15.7				2.4				
			39	ПАЛАТА	19.4					19.4							
			40	"	37.1					37.1							
			41	"	19.8					19.8							
			42	"	19.8					19.8							
			43	"	26.8					26.8							
			44	ХОЛЛ	33.4								33.4				
			45	ЛЕЧЕБНОЕ	19.9					19.9							
			46	ПАЛАТА	25.5					25.5							
			47	"	23.9					23.9							
			48	"	17.3					17.3							
			49	КОНТОРСКОЕ	23.2				23.2								

Приложение к техническому паспорту  
для нежилых зданий (строений)

**Экспликация № 2**  
к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в г. Чита по ул. (пер.) им. Ленина, дом № 8

1	Дата записи	Литер. № помещения	Этажи (начиная с подвала)	№ помещения по плану строения	Назначение частей помещения (конторское помещение, класс, комната, больничная палата, торговое, складское т.п.)	Площадь по внутреннему обмеру (в кв.м)											Высота помещения в м (по внутреннему обмеру от пола до потолка)		
						общая полезная	в том числе												
							торговая	складская	производственная	конторская	ЛЕЧЕБНОЕ	ОБЩ. ПИТ.	УЧЕБНОЕ	подсобная	прочая	случайно возникшая			
		A	I	50	КОРИДОР	15.9										15.9			3.82
				51	"	15.9										15.9			
				52	"	8.5										8.5			
				53	ПАЛАТА	17.0					17.0								
				54	"	14.4					14.4								
				55	"	32.5					32.5								
				56	"	22.0					22.0								
				57	"	52.9					52.9								
				58	ЛАБОРАТОРИЯ	11.6					11.6								
				59	"	14.6					14.6								
				60	"	16.2					16.2								
				61	"	6.0					6.0								
				62	ПОДСОБНОЕ	20.8										20.8			
				63	КОРИДОР	8.2										8.2			
				64	"	9.9										9.9			
				65	ПОДСОБНОЕ	14.5										14.5			
				66	"	11.1										11.1			
				67	"	5.5										5.5			
				68	САМУЗЕЛ	1.1										1.1			
				69	"	1.1										1.1			
				69/1	"	6.0										6.0			
				70	КОРИДОР	9.9										9.9			
				71	"	40.8										40.8			
				72	СТОЛОВАЯ	26.6						26.6							
				73	КОРИДОР	18.8										18.8			
				74	ПОДСОБНОЕ	17.2										17.2			
				75	ПАЛАТА	31.2					31.2								
				76	"	57.9					57.9								
				77	"	38.5					38.5								
				78	"	16.7					16.7								
				79	КОРИДОР	30.9										30.9			

Дата записи	Литер. № помещения	Этажи (начиная с подвала)	№ помещения по плану строения	Назначение частей помещения (конторское помещение, класс, комната, больничная палата, торговое, складское т.п.)	Площадь по внутреннему обмеру (в кв.м)											Высота помещения в м (по внутреннему обмеру от пола до потолка)
					общая полезная	в том числе										
						торговая	складская	производственная	конторская	ЛЕЧЕБНОЕ	Общ. п.чт.	УЧЕБНОЕ	подсобная	прочая	самовольно возведенная	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	A	I	80	ТАМБУР	4.1								4.1			2.43
			80/1	"	3.0								3.0			4.58
			81	ГАРДЕРОБ	9.6								9.6			
			82	"	15.0								15.0			
			83	КОРИДОР	62.3								62.3			
			84	ПАЛАТА	55.3					55.3						
			85	"	55.7					55.7						
			86	ПОДСОБНОЕ	3.4								3.4			
			87	"	3.3								3.3			
			88	"	11.3								11.3			
			89	КОРИДОР	16.6								16.6			
			90	ЛЕЧЕБНОЕ	53.6					53.6						
			91	"	4.6					4.6						
			92	КОРИДОР	10.4								10.4			
			93	ЛЕЧЕБНОЕ	8.1					8.1						
			94	"	12.6					12.6						
			95	ПОДСОБНОЕ	3.9								3.9			3.36
			96	"	3.6								3.6			
			97	САМУЗЕЛ	2.0								2.0			
			98	"	2.0								2.0			
			99	"	9.9								9.9			
			100	КОРИДОР	55.7								55.7			4.58
	A <sub>1</sub>	I	101	УЧЕБНОЕ	16.7							16.7				3.40
			102	КОРИДОР	27.1								27.1			
			102/1	"	9.6								9.6			4.00
			103	КЛАСС	13.0							13.0				3.27
			104	"	11.2							11.2				
			105	"	12.4							12.4				
			106	"	11.5							11.5				
			107	ЛЕКЦИОН. ЗАЛ	114.5							114.5				6.60
			108	ТАМБУР	4.7								4.7			2.20
			109	"	2.0								2.0			2.47
			110	ГАРДЕРОБ	27.5								27.5			
			111	КОРИДОР	13.7								13.7			
			112	САМУЗЕЛ	2.4								2.4			
			113	ПОДСОБНОЕ	2.2								2.2			
			114	"	2.9								2.9			
			115	"	7.3								7.3			

Техническое описание здания и его основной пристройки.

Литера А; А<sub>1</sub>

На А<sub>1</sub> - этаже 1 - -этажного дома

Б. М

№.№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	
		А	А <sub>1</sub>
1	Фундамент	БУТОВЫЙ	СБ. БЕТОННЫЙ
2	Наружные и внутренние капитальные стены	КИРПИЧНЫЕ	КИРПИЧНЫЕ
3	Перегородки	КИРПИЧНЫЕ ДЕРЕВЯННЫЕ	КИРПИЧНЫЕ ДЕРЕВЯННЫЕ ОСТЕКЛЕННЫЕ
4	Перекрытия	Чердачные	ДЕР. ОТЕПЛ.
		Междуэтажные	Ж.Б. ПЛИТЫ
		Подвальные	Ж.Б. ПЛИТЫ
5	Крыша	ЖЕЛЕЗО ПО ДЕР. СТР.	ШИФЕР ПО ДЕР. СТР.
6	Полы	ДОЩАТЫЕ, ПЛИТКА МОЗАИЧНЫЕ	ДОЩАТЫЕ, ПЛИТКА, ЛИНОЛЕУМ, МОЗАИЧНЫЕ
7	Просты	Окна	2-СТВОРНЫЕ ГЛУХИЕ
		Двери	ФИЛЕНЧАТЫЕ ОСТЕКЛЕННЫЕ ПРОСТЫЕ
8	Отделка	внутренняя	ШТУКАТУРКА, ОБОИ, ПОВЕЛКА, ОКРАСКА, ПЛИТКА, ДЕК. ПЛИТКА
		наружная	РАСШИВКА ШВОВ ШТУКАТУРКА, ПОВЕЛКА
9	Электро- и сантехнические устройства	печи	
		калориферное	
		АГВ	
		другое	
		центральное отопление	+
		электричество	+
		водопровод	+
		канализация	+
		горячее водоснабжение	+
		ванны	+
		газоснабжение	+
		напольные электроплиты	+
		телефон	+
		радио	+
		телевидение	+
сигнализация	+		
мусоропровод	+		
10	Крыльца		+
	Лестницы	✓	✓
Физический износ здания в %		55	39





ЧИТИНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

МАЛЫЙ СОВЕТ  
РЕШЕНИЕ

№ 47

04.03.93.

г. Чита

Об объявлении объектов, находящихся на территории Читинской области и имеющих историческую, научную, художественную ценность, недвижимыми памятниками истории и культуры областного значения.

На основании Законов Российской Федерации "Об охране и использовании памятников истории и культуры", "О краевом, областном Совете народных депутатов и краевой, областной администрации" малый Совет областного Совета народных депутатов р е ш и л:

1. Объявить объекты, находящиеся на территории Читинской области и имеющие историческую, научную, художественную ценность, недвижимыми памятниками истории и культуры областного значения (приложение № 1).

2. Просить Правительство - Совет Министров Российской Федерации отнести памятники истории и культуры, указанные в приложении № 2, к числу памятников общероссийского значения.

3. Контроль за выполнением данного решения возложить на областное управление культуры администрации Читинской области (Раитин А.И.).

Председатель областного  
Совета



А.Ф.Эпов

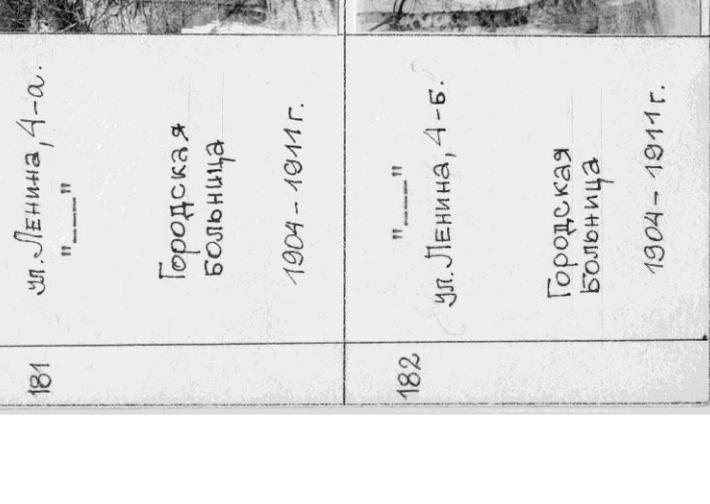
Приложение " I к решению  
малого Совета областного  
Совета народных депутатов  
от 04.03.93г. № 44

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК  
недвижимых памятников истории и культуры  
местного значения

№ п/п	Наименование памятника, Дата сооружения	Местонахождение памятника
<u>г. Ч И Т А</u>		
1.	Дом жилой Григорьевой Е.А. до 1910г.	ул. Ангарская, 19- Красноярская, 31
2.	Дом жилой Богатырева П.П. 1894г.	ул. Ангарская, 21
3.	Дом жилой Панфиловой Л.Е. 1890г.	ул. Ангарская, 23
4.	Здание I-го общественного собрания 1910-1912гг.	ул. Ангарская- П. Осипенко, 21
5.	Дом жилой Ичетв. XXв.	ул. Анохина, 2
6.	Мечеть магометанская 1909г.	ул. Анохина, 3
7.	Дом жилой Нигматулина Р. 1900г.	ул. Анохина, 5
8.	Дом жилой Китаевича Г.С. 1909г.	ул. Анохина, 11
9.	Дом жилой Фейшна А.Л. 1909г.	ул. Анохина, 13
10.	Дом жилой Моносзона Б.И. ок 1910г.	ул. Анохина, 15
11.	Дом жилой Помуса Ш.А. 1910г.	ул. Анохина, 24
12.	Дом жилой Китаевича Г.С. 1907-1908гг.	ул. Анохина, 28
13.	Дом жилой Шмуйловича Х.Я. 1905г.	ул. Анохина, 31
14.	Дом жилой бр. Шерговых ок. 1902г.	ул. Анохина, 34
15.	Усадьба Лангоцкого Ф.И. 1901-1902гг.	ул. Анохина, 37
	15/1. Дом жилой	ул. Анохина, 35
	15/2. Хоз. постройка	ул. Анохина, 42
16.	Дом жилой Либермана М.А. нач. XXв.	ул. Анохина, 47
17.	Дом доходный Коротковой Т.З. после 1901г.	ул. Анохина, 48- 9 Января, 33
18.	Дом доходный Кулаева ок. 1903г.	ул. Анохина, 50
19.	Дом жилой Козлова И.И. 1884г.	ул. Анохина, 51
20.	Дом жилой Игнатьевой М.Я. нач. XXв.	ул. Анохина, 53
21.	Дом Игнатьевой М.Д. 1899г.	ул. Анохина, 55
22.	Дом Игнатьевой М.Д. 1899г.	ул. Анохина, 59
23.	Усадьба Второва нач. XXв.	ул. Анохина, 59
	23/1. Дом жилой	
24.	Дом доходный Бергут М.А. 1906г.	ул. Анохина, 69- Профсоюзная
25.	Дом доходный Труфанова И.М. 1902-1903гг.	ул. Анохина, 73
26.	Госбанк 1901-1906гг.	ул. Анохина, 74

*Копия. Версия  
ли лист*

1	2	3	4
I47.	Дом жилой	1904-07гг.	ул.К.Григоровича,48
I48.	Главный производственный корпус	1904-07гг.	ул.Чкалова
I49.	Д Лавка Комплекс застройки ул.Ленина		ул.Чкалова
I50.	Больница Красного Креста	1906-07гг.	ул.Ленина,6
I51.	Дом жилой Помус М.О.	1900г.	ул.Ленина,30- Красноярская,22
I52.	Дом жилой Вамбург Д.А.	1904-08гг.	ул.Ленина,32- Красноярская,25
I53.	Дом доходный Левенсона Д.А.	1910г.	ул.Ленина,31
I54.	Дом жилой Полляк Р.С.	1908г.	ул.Ленина,34
I55.	Дом жилой Полляк Р.С.	ок 1908г.	ул.Ленина,36
I56.	Дом жилой Роттер П.М.	до1910г.	ул.Ленина,38
I57.	Дом жилой Левинсона Д.А.	ок1906г.	ул.Ленина,39
I58.	Дом жилой бр.Барановских	до1906г.	ул.Ленина,40
I59.	Дом купцов Шумовых	1912-14гг.	ул.Ленина,84- П.Осипенко
I60.	Особняк Полутова Д.В.	ок1907г.	ул.Ленина,100
I61.	Дом доходный Полутова Д.В.	ок1910г.	ул.Ленина,100-Б
I62.	Дом доходный Полутова Д.В.	ок1910г.	ул.Ленина,102
I63.	Дом доходный Полутова Д.В.	ок1910г.	ул.Ленина,104
I64.	Дом доходный Полутова Д.В.	ок1910г.	ул.Ленина,106
I65.	Лечебница и аптека Бурмакина	1912г.	ул.Ленина,109
I66.	Дом Гражданского губернатора	1852г.	ул.Ленинградская,3
I67.	Здание казенной палаты	1909-12гг.	ул.Ленинградская,9
I68.	Дом Трухина Д.Ф. Смслянского А.О.	1910г.	ул.Ленинградская,60 Чкалова,126
I69.	Усадьба Бард Л.Р.	1910-ег.	
	I69/1. Дом жилой		ул.Лермонтова,7
	I69/2. Флигель		ул.Лермонтова,7-Б
	I69/3. Флигель		ул.Лермонтова,7-В
I70.	Дом жилой Николаевой А.А.	1903г.	ул.Нагорная,32
I71.	Дом жилой Тимаховича М.М.	1910г.	ул.Нагорная,38
I72.	Дом жилой архитектора Пономарева	1910г.	ул.Нагорная,46
I73.	Дом жилой Ловцовой Е.Д.	конXIXв.	ул.Нагорная,80
I74.	Дом доходный Духая А.Е.	1909-11гг.	ул.Нерчинская,19
I75.	Дом доходный Духая А.Е.	1909-11гг.	ул.Нерчинская,17- Ононская
I76.	Дом доходный Духая А.Е.	1909-11гг.	ул.Ононская,16
I77.	Пансион 2-ой женской гимназии	1884г.	ул.П.Осипенко,11
I78.	Усадьба Зазовских		
	I78/1. Дом Зазовских	1909-11гг.	ул.Анохина,54
	I78/2. Дом Зазовских	1906-09гг.	ул.П.Осипенко,12
	I78/3. Хозяйственные постройки	1906-11гг.	ул.П.Осипенко,12-Б
I79.	Дом жилой Крыленко С.Т.	1896-1908г.	ул.П.Осипенко,29- Заб.рабочего,65
I80.	Дом жилой Виноградовой М.И.	1905-07гг.	ул.П.Осипенко,33
I81.	Дом жилой Риор М.И.	ок 1912г.	ул.П.Осипенко,25
I82.	Дом жилой Змечевского	1905г.	ул.П.Осипенко,56
I83.	Дом жилой Змечевского	1905г.	ул.П.Осипенко,58- Бабушкина,107
I84.	Городская больница	1904-1911гг.	ул.Ленина,4

I	2	3	4	5
180	ул. Ленина, 4  Городская больница (3 здания)  1904 г. - 1911 г.		Комплекс построек городской больницы. Сохранились 3 здания: 2 каменных, одноэтажных, на высоких цоколях, близкие по стилистике, и одноэтажный, деревянный корпус.	Местная Госохрана
181	ул. Ленина, 4-а. " " "  Городская больница  1904 - 1911 г.		" " "	" " "  МГО
182	ул. Ленина, 4-б. " " "  Городская больница  1904 - 1911 г.		" " "	" " "  МГО

I	2	3	4	5
183	<p>ул. Ленина, б.</p> <p>Больница Красного креста 1906-1907 гг.</p>		<p>Поставленная вдоль улицы, одноэтажная, каменная постройка с главным входом в центр протяженного симметричного главного фасада. Вход выделен порталом и акцентирован в уровне кровли высоким фронтоном. Декоративный, сдержанный декор выполнен в формах периода эклектики.</p>	<p>Местная Госохрана</p>
184	<p>ул. Ленина, 30 ул. Красноярская, 22</p> <p>Дом жилой Помус М.О. 1900 г.</p>		<p>Выстроенный в местных традициях, деревянный одноэтажный жилой дом на каменном подплатвале.</p> <p>К боковому фасалу прямоугольного в плане жилого объема примыкает остекленная веранда с красным входом (утрачен) на главном фасаде.</p> <p>Фасады декорированы пропиленной резьбой.</p>	<p>Местная Госохрана паспорт</p>
185	<p>ул. Ленина, 32 ул. Красноярская, 25</p> <p>Дом жилой Вамбург Л.А. 1904-1908 гг.</p>		<p>Одноэтажный деревянный жилой дом с оригинальной объемно-пространственной композицией располагается на углу улиц Ленина и Красноярской.</p> <p>Угловой объем зафиксирован высоким (почти в высоту дома) шатром. Традиционный веранда с красным входом примыкает к левому флангу. Со стороны двора над частью здания устроен 2 этаж (пониженный).</p> <p>Фасады украшены пропиленной резьбой.</p>	<p>Местная Госохрана паспорт</p>

**Фотофиксация объекта культурного наследия «Городская Больница».**



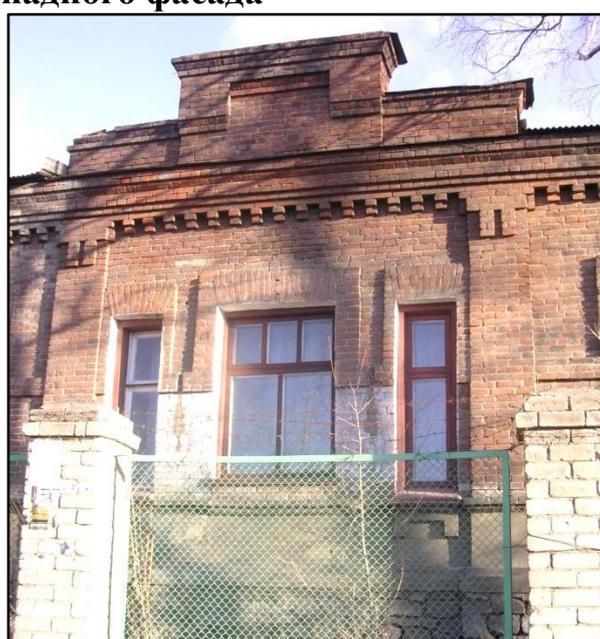
**Юго-западный и юго-восточный фасад**



**Ризалит юго-западного фасада**



**Исторический вход на левом фланге**



**Исторический вход на правом фланге**